

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
(PROVINCIA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 23-01-2017

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO:: “Adozione modulistica per i procedimenti edilizi ai sensi della L.R. n.16/2016, recante: Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2016, relativamente alla D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), COLLAUDO D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), PERMESSO DI COSTRUIRE”..

L'anno 2017, il giorno 23 del mese di Gennaio, con inizio alle ore 12:50 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti:	Assenti:
BOLOGNA STEFANO MANNINO ANGELO LUCIDO ANNA MARIA PUCCIO ROSSELLA CALTANISSETTA GIUSEPPE	

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il SINDACO BOLOGNA STEFANO, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario comunale GENOVA ANNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Vista la disposizione sindacale prot.11811 del 08/09/2016, con cui il Responsabile del Settore 3° - Urbanistica ed Edilizia Privata, veniva incaricato di predisporre gli atti necessari, per lo snellimento dei procedimenti edilizi pendenti presso il suddetto Settore;

Considerato che questo Ente ha già avviato un percorso per fronteggiare le esigenze di riorganizzazione strutturale, necessaria ad assicurare il processo di risanamento amministrativo e recupero della legalità;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n.113 del 09/09/2016, recante “Legge n.241/90 e successive, modifiche e integrazioni. Definizione dei procedimenti pendenti per perenzione degli stessi. L.R. n.16/2016, recante “*Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2016*”, di adozione della modulistica di CIL e CILA;

Considerato che questa Amministrazione Comunale, intende puntare allo snellimento delle pratiche edilizie pendenti presso il Comune di Isola delle Femmine, ciò anche al fine di allinearsi alla sopravvenuta normativa specifica di settore, derivante dal recepimento nel territorio della Regione Sicilia di numerosi articoli del Testo Unico dell’Edilizia - DPR n.380/2001, nonostante le notevoli incongruenze procedurali e normative;

Considerato che gli adempimenti del presente atto si inquadrano nell’ottica di una riorganizzazione strutturale delle pratiche, alla luce dei nuovi strumenti digitali previsti dal DPR n.381/01, recepiti anche con effetto dinamico dalla L.R. n.16 del 10.08.2016 in GURS – S.O. n.36 del 19.08.2016;

Visti gli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, della L.R. n.16/2016, che introducono a regime, nell’Ordinamento della Regione Siciliana, le procedure semplificate previste dal D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che alla luce del recepimento nella Regione Siciliane con la L.R. n.16/2016, delle disposizioni normative del DPR n.380/01, vengono emanate nuove disposizioni in materia di edilizia;

Considerato che nelle more dell’attivazione del processo di informatizzazione del Settore 3° relativamente allo Sportello Unico Edilizia di questo Ente, necessita garantire comunque continuità nella gestione dei procedimenti in materia di edilizia e di urbanistica;

Dato atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico di questo Ente;

Viste le leggi vigenti in materia;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la L.R. n.71 del 1978 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n.380 del 2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

Viste le ulteriori leggi nazionali e regionali che regolano la materia;

Tutto ciò premesso e considerato:

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi meglio espressi in narrativa, che qui sin intendono riportati e trascritti:

1. **Di adottare** la modulistica relativa a “D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), COLLAUDO D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), PERMESSO DI COSTRUIRE”, di competenza del Settore 3° - Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente;
2. **Dare atto** che ai sensi del comma 1, art.20 della L.R. n.16/2016, laddove verificato e accertato, l’ufficio tecnico competente può procedere con il rilascio del “*Permesso di costruire convenzionato*”, previa istruttoria e valutazione delle opere di urbanizzazione da realizzare;
3. **Dare atto** che nelle more della costituzione della struttura telematica a supporto del SUEP, le modalità di trasmissione delle pratiche edilizie, potranno avvenire in forma cartacea ed in

forma telematica, e comunque fino alla messa in esercizio dell'unico sistema di trasmissione informatico e telematico;

4. **Dare atto** che alcune delle richieste di cui all'allegata modulistica, sono soggette all'esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
5. **Autorizzare** il Responsabile del Settore 3°, per le attività consequenziali;
6. **Pubblicare** la suddetta deliberazione nell'Albo pretorio on-line di questo Ente a cura del Settore 1° - Amministrativo.

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Monica Giambruno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, corredata dai pareri che si riportano in sintesi;

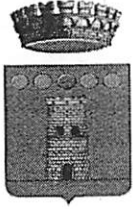
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con votazione unanime eseguita nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione: **“Adozione modulistica per i procedimenti edilizi ai sensi della L.R. n.16/2016, recante: Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2016, relativamente alla D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), COLLAUDO D.I.A. (Dichiarazione di Inizio Attività), S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), PERMESSO DI COSTRUIRE”.**

La stessa Giunta Municipale „con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Sindaco- Presidente, dichiara il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**



COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE
(Provincia di Palermo)

Proposta n. 8 del 23-01-2017

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Isola delle Femmine li,

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Monica Giambruno -

PARERE CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**

Isola delle Femmine li,

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Antonio Croce- -

IL PRESIDENTE
II SINDACO
(F.to BOLOGNA STEFANO)

L'ASSESSORE ANZIANO.
F.to SIG. MANNINO ANGELO

II SEGRETARIO
(F.to DOTT.SSA GENOVA ANNA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune da oggi 25/01/2017 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
(DOTT.SSA GENOVA ANNA)

Data 25/01/2017

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera prot. n. in data ai capigruppo consiliari.(art. 125 D.lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
(DOTT.SSA GENOVA ANNA)

Data 25/01/2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
 essendo trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

Data, _____

Il Segretario Comunale
(_____)



Al Comune di
ISOLA DELLE FEMMINE
Settore 3° - Urbanistica

Sportello Unico Edilizia

Indirizzo: **Largo C. Colombo n- 3**

PEC / Posta elettronica:

urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.ii

Pratica edilizia

del

Protocollo

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 10/08/2016 n. 16, di recepimento con modifiche degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
Codice fiscale/partita IVA _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n° _____, CAP _____, tel. ____ / _____
in qualità di: _____
del _____ destinato a _____
sito in _____, in via _____ n° _____;

DENUNCIA

- a partire dal **trentesimo giorno** dalla presentazione della D.I.A
- a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa – L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

L'inizio dei lavori relativi alle seguenti opere edilizie:

- Ristrutturazione edilizia di cui all'art.10 comma 4-5-6-7 della L.R. 10/08/2016 n°16.
- Interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003, modificata dall'art.5, comma 1 lettera "d" della L.R. 10/08/2016 n°16.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi di cui all'art.10 comma 4 lettera "c" della L.R. 10/08/2016 n°16.

Sull'area/sull'immobile sito in: _____ via _____ n° _____
Piano _____, identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____, part. _____, sub. _____

DICHIARA CHE

- in riferimento all'area/immobile oggetto della presente D.I.A., non sono in corso lavori né sono state presentate istanze o DIA per altre attività edilizie;
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003.
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione edilizia in sanatoria ex legge 47/85, L. 724/94 e L.326/03, rilasciata con provv. n° _____ del ____/____/____.

- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.U.S.L. competente.

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME E NOME _____

codice fiscale _____

residente/con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione _____

codice fiscale _____

residente/con sede in _____ via _____ n° _____

tel. ___/_____, fax ___/_____, e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

Allega alla presente:

VEDI MODELLO (MOD.1) CON ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SECONDO LA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Il sottoscritto si impegna altresì:

- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;
- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Isola delle Femmine, li _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO
DA ALLEGARE ALLA D.I.A.**

A richiesta del Sig. _____ nato a _____
il _____ domiciliato a _____ via _____ n° _____
Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ libero professionista _____
con studio tecnico in _____ via _____
n° _____, iscritto all'Ordine/Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____ nella qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere che il Sig.
_____ intende realizzare nell'immobile sito in via
_____ n° _____, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli
artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

01) che le opere di seguito descritte sono assimilabili agli interventi edilizi ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 10/08/2016 n. 16, di recepimento con modifiche degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e più precisamente ad una o più delle seguenti categorie:

- Ristrutturazione edilizia di cui all'art.10 comma 4-5-6-7 della L.R. 10/08/2016 n°16.
- Interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003, modificata dall'art.5, comma 1 lettera "d" della L.R. 10/08/2016 n°16.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi di cui all'art.10 comma 4 lettera "c" della L.R. 10/08/2016 n°16.

DESCRIZIONE RIASSUNTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

come da progetto allegato, composto da n. _____ elaborati in 2 copie.

- 02) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. di Isola delle Femmine al Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Piano _____;
- 03) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;
- 04) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- 05) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:

Dichiara altresì:

- ⇒ che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona _____ (omogenea.....) Art. _____ della normativa di attuazione;
- ⇒ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle norme del Regolamento Edilizio Vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- ⇒ sono rispettate le prescrizioni della legge N. 13/1989 “Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- ⇒ sono rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- che le opere da realizzare sono soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.– (allegare nulla-osta);
- che le opere da realizzare non sono soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- che le opere sono soggette al parere dell’Ente Provincia Regionale – (allegare parere);
- che le opere non sono soggette al parere dell’Ente Provincia Regionale;
- che le opere da realizzare sono assoggettate alla normativa sismica (in caso affermativo si allega la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia);
- che le opere non interessano la statica dell’edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
- che le opere non comportano modifica della destinazione d’uso dell’immobile;
- che le opere comportano modifica della destinazione d’uso dell’immobile;
- che l’area oggetto d’intervento non ricade in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523;
- che l’area oggetto d’intervento ricade in zona soggetta a vincolo idraulico ai sensi del R.D. 25/07/1904 N. 523 (si allega relativo NULLA-OSTA);
- che le opere in progetto non ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni;
- che le opere in progetto ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e succ. modifiche ed integrazioni (si allega la prevista autorizzazione);
- ai fini del rispetto dell’art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 “Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate”, si dichiara che le opere vengono eseguite in locali non aperti al pubblico;
- ai fini del rispetto dell’art. 24 della Legge 05/02/1992, N. 104 “Legge quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate”, si dichiara che le opere vengono eseguite in locali aperti al pubblico (si allega la prevista documentazione);
- che sono presenti / non sono presenti manufatti in amianto; in caso di presenza bisogna allegare dichiarazione di autodenuncia, da presentare alla Struttura Territoriale ARPA, utilizzando la modulistica scaricabile sia dal nostro sito Web che dal sito Web dell’ARPA. (L.R. n°10 del 29/04/2014)
- che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene;
- che le opere previste comportano deroga al regolamento di igiene (si allega parere dell’A.U.S.L.3);
- che le opere previste non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla –osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.U.S.L.;
- che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri.
- che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

- che le opere **non** richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/080 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 37/08;
- che le opere **richiedono** presentazione di progetto degli impianti ai sensi della L. 37/08 (si allega progetto degli impianti);
- che le opere prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (si allega parere della Direzione LL.PP. Ufficio L. 10/91);
- che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non** è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia;
- ⇒ che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- che l'intervento **non** è soggetto al pagamento di:
 - () oneri di urbanizzazione
 - () costo di costruzione
 - () smaltimento rifiuti
- che l'intervento è **soggetto** al pagamento di:
 - () oneri di urbanizzazione
 - () costo di costruzione
 - () smaltimento rifiuti
 - () si allega computo metrico estimativo delle opere redatto in base al prezzario regionale vigente;

Isola delle Femmine, _____

IN FEDE

(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

D003

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

D.I.A.ex L.R. 02/2002 e s.m.e i., art. 20 della L.R.4/2003, art. 22 DPR 380/2001

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ___/___/___ e domiciliato in _____ via _____ n. _____
Cod. Fisc. _____, iscritto all'Albo professionale dei/degli
_____ della provincia di _____ al n. _____,
in qualità di Direttore dei Lavori incaricato dal proprietario dell'immobile sito in via
_____ n. _____ piano _____ int. _____ indicato al N.CE.U. con il foglio di
mappa n. _____, particella/e n. _____, subalterno/i n. _____, destinato a

Vista la denuncia di inizio attività, relativa ai lavori eseguiti nel suddetto immobile, ex L.R.
02/2002 e s.m.e i., art. 20 della L.R.4/2003, art. 22 DPR 380/2001, di cui al protocollo n. _____
del ___/___/___;

Visto il progetto allegato alla su indicata denuncia di inizio attività;

Visti gli atti di cantiere;

COMUNICA

- che i lavori nell'immobile suddetto sono stati ultimati;
- che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla denuncia di inizio attività di cui al protocollo n. _____ del ___/___/___;

Premesso quanto sopra, il sottoscritto allega alla presente nuovo DURC in corso di validità e formulario degli sfabbricidi prodotti;

- prova dell'avvenuta catastazione
- altro

CERTIFICA E COLLAUDA

la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla denuncia di inizio attività di cui sopra.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Al Comune di
ISOLA DELLE FEMMINE
Settore 3° - Urbanistica

S.C.A.

Indirizzo: **Largo C. Colombo n. 3**

PEC / Posta elettronica:
urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Pratica edilizia

del

Protocollo

Segnalazione Certificata di AGIBILITA' (S.C.A.)

(L.R. n. 16/16 di recepimento dinamico dell'art. 24 e 25 del D.P.R. N. 380/2001
così come modificato dal D.Lgs 222/16)

ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001

II/ La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____

residente in / con sede in _____ via/piazza _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

- in qualità di:
- proprietario;
 - comproprietario;
 - legale rappresentante della società _____ proponente.
 - avente titolo con delega della società _____ proponente.

dati del delegante (allegata copia documento di identità):

nome e cognome _____ carica _____

indirizzo di residenza/sede _____;

con riferimento all'immobile a destinazione _____ sito in via _____, identificato catastalmente ai mappali n. _____, Foglio catastale n. _____ per il quale è stato presentato il progetto di _____,

il cui stato di fatto risulta autorizzato con:

- P.d.C.; D.I.A.; S.C..I.A.; C.I.L.A.; ALTRO (specificare) _____;
avente i seguenti riferimenti, n. _____, del _____, di cui al prot. _____;

e successive varianti:

_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____ ;
_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____ ;
_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____ ;
_____ n. _____, del _____, di cui al prot. _____ ;

le cui opere sopra indicate sono state ultimate in data _____, con comunicazione di cui al protocollo comunale n. _____ del _____ ;

ed eseguite dall'impresa _____, con sede nel Comune di _____, in via _____, al civico n. _____ p. iva _____, telefono _____ fax _____ e-mail _____,

PRESENTA

ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs 222/16, la **segnalazione certificata d'inizio attività** relativamente l'**agibilità** di seguito descritta:

- dell'intero immobile sopraccitato.
- del **singolo edificio o singola porzione**, purché funzionalmente autonoma, identificato catastalmente al mappale n. _____, sub. _____, Fg. _____, "*qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni*" (ai sensi dell'art. 24, comma 4, lett. a, D.P.R. 380/01).
- della **singola unità immobiliare**, identificata catastalmente al mappale n. _____, sub. _____, Fg. _____, "*purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale*" (ai sensi dell'art. 24, comma 4, lett. b, D.P.R. 380/01).

ALLEGA **(obbligatoriamente)**

- attestazione del direttore lavori, o qualora non nominato, di un professionista abilitato che, , assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");**
- certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori (Art. 24, c. 5, lett. "b"); certificato di idoneità statica/sismica di cui alle indicazioni contenute nei Decreti del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 maggio e 20 settembre**

1985 nel caso di immobili in Sanatoria (*nel caso di singole unità immobiliari oggetto di condono, la certificazione dovrà essere estesa a tutto l'intero fabbricato*);

- **dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **accessibilità e superamento delle barriere architettoniche** di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Art. 24, c. 5, lett. c);
- **estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale** (Art. 24, c. 5, lett. d);
- **dichiarazione dell'impresa** installatrice, che attesta la **conformità degli impianti** (ELETTRICO, TERMICO, GAS, altro) installati negli edifici alle **condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico** prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi (Art. 24, c. 5, lett. e) – nel caso di
ai sensi dell'art. 19, della L. 241/90 e s.m.i.,

ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

- le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Attestazioni e asseverazioni o certificazioni in sostituzione di atti o pareri di organi o enti appositi, nei casi in cui la normativa vigente ne prevede l'acquisizione,
infine, a completezza della documentazione a corredo della presente Segnalazione,

ALLEGA

(a seconda della fattispecie)

- copia della comunicazione di **fine lavori**;
- copia di autorizzazione all'**allacciamento/scarico alla fognatura comunale o eventuale altro sistema di smaltimento dei reflui**;
-
- copia di **Attestato di prestazione energetica**;
- Dichiarazione di conformità **redatto da un tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 5 del D.A. n. 1754 del 05.09.2012 dei sistemi di prevenzione delle cadute dall'alto** ovvero fascicolo dell'opera di cui al Decreto Assessoriale della salute della Regione Siciliana N. 1754 del 05 Settembre 2012, (se dovuto);
- **documenti di identità** del Segnalante e del Direttore dei Lavori/Professionista Abilitato;
- **attestazione versamento diritti di segreteria e di istruttoria** effettuati tramite:
 - bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 50,00, intestato a Comune di Isola delle Femmine - Servizio Tesoreria indicando nella causale **"Diritti Segreteria SCIA" per Agibilità immobili destinati ad attività produttive, per singola unità immobiliare**;
 - bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 100,00 intestato a Comune di Isola delle Femmine - Servizio Tesoreria

indicando nella causale “Diritti di istruttoria SCIA” per Agibilità di immobili destinati ad produttive, per singola unità immobiliare;

- bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 10,00, intestato a Comune di Isola delle Femmine - Servizio Tesoreria indicando nella causale “Diritti Segreteria SCIA” per Agibilità immobili destinati a civile abitazione” per singola unità immobiliare;
 - bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 50,00 intestato a Comune di Isola delle Femmine - Servizio Tesoreria indicando nella causale “Diritti di istruttoria SCIA” per Agibilità di immobili destinati a civile abitazione”, per singola unità immobiliare;
 - bollettino su c.c.p. n. 15876907 di € 77,00 intestato a Comune di Isola delle Femmine - Servizio Tesoreria indicando nella causale “Sanzione amministrativa pecuniaria” per mancata presentazione della SCA entro i termini dei 15 gg. dall’ultimazione dei lavori di finitura di cui al comma 3 dell’art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;
 - altro (specificare) _____/mancata presentazione della S.C.A. entro il termine previsto dei 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori
- dichiarazione conformità/certificazione “Prevenzione Incendi”;
 - “Numero di matricola”, nel caso di messa in esercizio di ascensori/ impianti elevatori;
 - dichiarazione conformità L. 10/91 e s.m.i.;
 - Relazione finale del Direttore dei Lavori.

Isola delle Femmine, li _____

Il Segnalante/proprietario

COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE

Provincia di Palermo

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 comma 5 lett. "a")

Il/ La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____

con studio in _____ via/piazza _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'Ordine _____, al numero _____, della Provincia di _____

in qualità di:

- Direttore dei Lavori delle opere di cui sopra e relative all'immobile in oggetto:
- Professionista Abilitato, a tal proposito incaricato;

preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la sussistenza delle condizioni di "sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed allegato al titolo/titoli abilitativi n _____ del _____ e la sua agibilità (Art. 24, c. 5, lett. "a");

Luogo _____ data _____;

Il direttore dei Lavori e/o tecnico incaricato



Al Comune di
ISOLA DELLE FEMMINE
Settore 3° - Urbanistica

Sportello Unico Edilizia

Indirizzo: **Largo C. Colombo n- 3**

PEC / Posta elettronica:
urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.ii

Pratica edilizia

del

Protocollo

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di cui alla L.R. n.16/2016)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	_____	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	stato _____
nato il	<input type="text"/>		
residente in	_____	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. <input type="text"/>
PEC / posta elettronica	_____ telefono _____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	n. <input type="text"/>
con sede in	_____	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	indirizzo _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P.	<input type="text"/>

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)**

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

f.2.(1-2).1 titolo unico (SUAP) n. _____ del

f.2.(1-2).2 permesso di costruire /
licenza edil. / conc. edilizia n. _____ del

f.2.(1-2).3 autorizzazione edilizia n. _____ del

f.2.(1-2).4 comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del

f.2.(1-2).5 condono edilizio n. _____ del

f.2.(1-2).6 denuncia di inizio attività n. _____ del

f.2.(1-2).7 segnalazione certificata
di inizio attività n. _____ del

f.2.(1-2).8 comunicazione edilizia libera n. _____ del

f.2.(1-2).9 altro _____ n. _____ del

f.2.(1-2).10 primo accatastamento

f.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) **Calcolo del contributo di costruzione (*)**

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 chiede di eseguire direttamente, a scoppio di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne(*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- l.2 non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio

	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	8)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di

				produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 16 della L.R. n. 16/2016
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione prevista dal Decreto ARTA 30/03/2007 e ss.mm.ii. ai fini dello svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" ai sensi del DPR 357/1997
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> _____ _____ _____	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante la conformità del progetto al Decreto Assessorato Salute 5/09/2012 relativo alle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto, corredato dall'elaborato tecnico delle coperture redatto da un professionista abilitato completo della documentazione da cui si evince che il libero professionista redattore dell'elaborato tecnico delle coperture è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 4.	25)	(se l'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul c.c.p. n.15876907 intestato Tesoreria Comunale di Isola delle Femmine causale "diritti di segreteria" o bonifico cod. IBAN IT14P0513243200716570089511	26)	Se previsto
--------------------------	--------------------------	---	-----	-------------

Data e luogo

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: Settore Edilizia Privata del Comune di Isola delle Femmine

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. n.

con sede in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. n.

con sede in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale

nato a _____ prov. stato _____

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale
rappresentante
è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 **Intervento di nuova costruzione**

(articolo 3, comma 1, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001

1.1.1 costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente

1.1.2 urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

1.1.3 realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato

1.1.4 installazione di torri e tralici per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione

1.1.5 installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti

1.1.6 interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale

1.1.7 realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

1.2 **Interventi di ristrutturazione urbanistica**

(articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001)

1.3 **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazione della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.4 **altro** non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/> P.I.P			
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
 - 4.3.2 visitabilità
 - 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - 5.2.(1-8).2.1 allega i relativi elaborati

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
 - 6.1.2.1 sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire
 - 6.1.2.2 saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
 - 6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
 - 6.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico (*)

che l'intervento

- 7.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

- 7.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta (*)

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1 si allega/ si comunicano gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto
- 8.2.2.1 allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1 allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

corrispondente normativa regionale e pertanto

12.5.1 e si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica

12.5.2 la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

12.6 prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 16 della L.R. n.16/2016 e pertanto

12.6.1 e si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

12.6.2 la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

13) Qualità ambientale dei terreni (*)

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto

13.2.1 si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (*)

che l'intervento/le opere

14.1 non è soggetto / non comporta / non comprende...

14.2 è soggetto / comporta / comprende....

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

15.2 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.2.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.2.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.2.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

15.2.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 non è sottoposto a tutela
- 16.2 è sottoposto a tutela e pertanto
 - 16.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17) Bene in area protetta (*)

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 non ricade in area tutelata
- 17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
 - 17.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 non è sottoposta a tutela
- 18.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
 - 18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 non è sottoposta a tutela
- 19.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
 - 19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Zona di conservazione "Natura 2000 (*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 20.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 20.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
 - 20.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto (D.ARTA 30/038/2007)

21) Fascia di rispetto cimiteriale (*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 21.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 21.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 21.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
 - 21.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

22) Aree a rischio di incidente rilevante (*)

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 22.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
 - 22.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
 - 22.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
 - 22.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 22.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
 - 22.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Altri vincoli di tutela ecologica (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 23.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.(1-2).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.(1-2).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 24.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

24.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

24.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

24.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

24.7 **Altro** (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso *(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)*

25) prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto (*)

che l'intervento

non rientra nei casi previsti dall'art. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012

rientra nei casi previsti dall'art. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012 e pertanto

si allega elaborato tecnico delle coperture in conformità al Decreto Assessorato Salute 5/09/2012 relativo alle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto

Di essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 4. 2 del Decreto Assessorato Salute 5/09/2012

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al 3° Settore Urbanistica.

Titolare: 3° Settore del Comune di Isola delle Femmine.



Al Comune di
ISOLA DELLE FEMMINE
Settore 3° - Urbanistica

SCIA

Indirizzo: **Largo C. Colombo n. 3**

PEC / Posta elettronica:
urbanistica@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it

Pratica edilizia

del

Protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 commi 1, 2, 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	_____	prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
nato il	<input type="text"/>		
residente in	_____	prov. <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. <input type="text"/>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. <input type="text"/>	n. <input type="text"/>
con sede in	_____	prov. <input type="text"/>	indirizzo _____

PEC / posta
elettronica _____

C.A.P. _____

_____|_____|_____|_____|_____|

Telefono fisso /
cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

b.1 in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____

b.2 essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____

c) Qualificazione dell'intervento

l) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- 1.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

m) Impresa esecutrice dei lavori

- m.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- m.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

n) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento

n.1 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

n.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

n.1.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

n.1.1.2 dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

n.1.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

n.1.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

n.1.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

n.1.2.2.1 allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

n.1.2.2.2 indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data con prot./cod.

n.2 non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

Attestato di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7 "...criteri generali di progettazione" a firma del progettista "...all'atto di inoltro", corredato dall'elaborato tecnico delle coperture previsto dall'art. 4 redatto con i criteri del medesimo articolo previsti, oltre che dall'art. 5 e da un professionista abilitato (ved. Comma 1), con documentata esperienza in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera, ex articoli 91 e 92 del D.Lgs n 81/08, o al ruolo di responsabile del servizio di prevenzione e protezione, ex articolo 32 del D.Lgs. n. 81/08;

Documentazione da cui si evince che il libero professionista redattore dell'elaborato tecnico delle coperture è in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 4;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

o) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

p) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul c.c.p. n.15876907 intestato Tesoreria Comunale di Isola delle Femmine causale "diritti di segreteria" o bonifico cod. IBAN IT14P0513243200716570089511	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi in duplice copia	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere		

		architettoniche		ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei		Se le opere comportano la

		materiali da scavo		produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
	<input type="checkbox"/>	Relazione a firma di un progettista abilitato corredata dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.		nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica (attestazione di deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico	21)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Data e luogo

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: Servizio Edilizia Privata di ISOLA DELLE FEMMINE

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale
rappresentante
è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 opere di manutenzione straordinaria
(articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
- 1.2 opere di restauro e risanamento conservativo
(articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3 opere di ristrutturazione edilizia
(articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4 opere di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- 1.5 parcheggi di pertinenza
(articolo 9, l. n. 122/1989)
- 1.6 opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti
- 1.7 cambio di destinazione d'uso
- 1.8 significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola
- 1.9 interventi cui all'articolo 1, commi 6, 7, 8, 9, 10 della Legge n.443/2001 recepiti dall'art.14 L.R. n.2/2002
- 1.10 varianti in corso d'opera
- 1.11 altro non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

2) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia
- in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data [| | | | | | | |]
- provvedimento unico (SUAP) n. _____ del [| | | | | | | |]
- licenza edil. / concessione edilizia n. _____ del [| | | | | | | |]
- autorizzazione edilizia n. _____ del [| | | | | | | |]
- comunicazione edilizia
(art. 9 L.R. 37/85) n. _____ del [| | | | | | | |]
- condono edilizio n. _____ del [| | | | | | | |]
- denuncia di inizio attività n. _____ del [| | | | | | | |]
- segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del [| | | | | | | |]
- altro _____ n. _____ del [| | | | | | | |]

6) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 6.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 6.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: (è possibile selezionare più di un'opzione)
- 6.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 6.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 6.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 6.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 6.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 6.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 6.2.7 di protezione antincendio
- 6.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 6.2.(1-8).1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 6.2.(1-8).2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 allega i relativi elaborati

7) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1.1 non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 7.1.2 è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 7.1.2.1 si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.2.1 non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.2.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 7.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

8) Tutela dall'inquinamento acustico (*)

che l'intervento

- 8.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 8.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
- 8.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 8.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 8.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)

447/1995)

8.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

9) Produzione di materiali di risulta (*)

che le opere

9.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

9.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

9.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

9.2.1.1 si allega/ si comunicano gli estremi del . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data

| | | | | | | | | |

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

9.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto

9.2.2.1 allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

9.3. comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

9.3.1 allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)

9.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9 bis Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data | | | | | | | | | |

e che l'intervento

9.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data | | | | | | | | | |

9.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data | | | | | | | | | |

10) Amianto

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (*)

che l'intervento/le opere

- 14.1 non è soggetto / non comporta / non comprende...
14.2 è soggetto / comporta / comprende....

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 non ricade in zona sottoposta a tutela
15.2 ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004
15.3 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
15.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, e pertanto
15.3.1.1 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
15.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
15.3.2.1 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 non è sottoposto a tutela
16.2 è sottoposto a tutela e pertanto
16.2.1 il parere/nulla osta è stato rilasciata con prot. _____ in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

17) Bene in area protetta (*)

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 non ricade in area tutelata
17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
17.3.1 il parere/nulla osta è stato rilasciata con prot. _____ in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.(1-2).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.(1-2).2 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 25.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 25.3 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 25.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 25.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 25.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 25.(1-7).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-7).2 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al 3° Settore Urbanistica.

Titolare: 3° Settore Urbanistica del Comune di Isola delle Femmine